

TARGI LUBLIN S.A.

Zaproszenie do złożenia oferty:

**„WYKONANIE i KOORDYNACJA PRAC PROJEKTOWYCH
PEŁNOBRANŻOWYCH ZWIĄZANYCH Z BUDOWĄ BUDYNKU
BIUROWEGO NA TERENIE TARGÓW LUBLIN S.A.**

Targi Lublin S. A.
Dworcowa 11
20-406 Lublin

tel. +48 81 458 15 11
fax +48 81 458 15 02

info@targi.lublin.pl
www.targi.lublin.pl

REGON: 431097230
NIP: PL946-21-83-910

Lublin, lipiec 2023 roku

DOKUMENTACJA OFERTOWA

1. ZAMAWIAJĄCY

Targi Lublin S.A.

ul. Dworcowa 11

20-406 Lublin

NIP: PL 946-21-83-910

Regon: 431097230

KRS: 0000061116

Sąd Rejonowy Lublin - Wschód z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał zakładowy spółki wynosi: 49 467 000 zł (słownie: czterdzieści dziewięć milionów czterysta sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych)

2. PRZEDMIOT OFERTY

2.1. Przedmiotem oferty jest:

Wykonanie i koordynacja prac projektowych pełnobrażowych związanych z budową budynku biurowego na terenie Targów Lublin S.A. działka ewidencyjna nr 1/36 obręb 22 z uwzględnieniem etapowania prac oraz przeniesienie praw autorskich do projektu na zamawiającego.

Etap I

1. Wykonanie prac przedprojektowych- uzyskanie niezbędnych opinii lub ekspertyz oraz przeprowadzenie niezbędnych konsultacji branżowych potrzebnych do przygotowania dokumentacji projektowej
2. Wykonanie projektu koncepcyjnego

Etap II

3. Wykonanie projektu budowlanego
4. Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę

Etap III

5. Wykonanie pełnobrażowego projektu wykonawczego
6. Wykonanie pełnobrażowego kosztorysu inwestorskiego
7. Nadzór autorski w trakcie realizacji

W ofercie należy podać wyszczególnioną kwotę za każdy z powyższych etapów.

Targi Lublin S. A.
Dworcowa 11
20-406 Lublin

tel. +48 81 458 15 11
fax +48 81 458 15 02

info@targi.lublin.pl
www.targi.lublin.pl

Targi Lublin S. A., Sąd Rejonowy Lublin - Wschód z siedzibą w Świdniku. VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
Numer rejestru KRS: 0000061116
Kapitał zakładowy: 49.467.000 zł

REGON: 431097230
NIP: PL946-21-83-910

3. ZAŁOŻENIA OFERTOWE

3.1. Działka

Działka będąca przedmiotem opracowania ma numer 1/36 (identyfikator działki to 066301_1.0022.AR_5.1/36). Położona jest w dzielnicy Za Cukrownią, w obrębie Piaski o numerze 22.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka ma powierzchnię 3299 m².

Działka jest niezabudowana, znajdują się na niej tylko zadrzewienia.

Doprowadzone są do niej przyłącza sieci energetycznej i kanalizacyjnej.

Nieruchomość charakteryzuje się regularnym, trapezowym kształtem.



Źródło: Geoportal

3.2. Wytyczne projektowe dla budynku biurowego

- Dopuszczalna wielkość zabudowy określona jest przez MPZP
- Planowana powierzchnia projektowanego budynku 5000-6000 mkw
- Wielkość piętra powinna oferować ok 1500 mkw, co jest optymalnym rozmiarem dla średniej wielkości najemców. Typowe piętro powinno mieć możliwość relatywnie łatwego podziału na dwóch najemców
- Kształt pięter powinien być zbliżony jak najbardziej do prostokąta
- Głębokość powierzchni biurowej powinna zapewniać dobry dostęp do światła dziennego

Układ konstrukcyjny powinien umożliwiać na efektywne wykorzystanie przestrzeni

- Minimalna wysokość typowego piętra w świetle powinna wynosić minimum 2,7 m

Targi Lublin S.A.
Dworcowa 11
20-406 Lublin

tel. +48 81 458 15 11
fax +48 81 458 15 02

info@targi.lublin.pl
www.targi.lublin.pl

Targi Lublin S. A., Sąd Rejonowy Lublin - Wschód z siedzibą w Świdniku. VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
Numer rejestru KRS: 0000061116
Kapitał zakładowy: 49.467.000 zł

REGON: 431097230
NIP: PL946-21-83-910

- Ze względu na brak parking podziemnego, przypisane najemcom miejsca parkingowe powinny znajdować się w planowanym parking u wielopoziomowym lub na miejscach naziemnych
- Komunikacja dla budynku powinna zapewniać dostęp dla samochodów dostawczych oraz postój dla taksówek
- Komunikacja na zewnątrz i wewnątrz budynku powinna być dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami
- W projekcie należy uwzględnić aranżację powierzchni wspólnych, części biurowe w standardzie Shell&Core
- W projekcie należy uwzględnić wymagania dla certyfikacji BREEM na poziomie Very Good/ Excellent lub LEED na poziomie Gold/ Platinum

4. WARUNKI UDZIAŁU

4.1. O rozpatrzenie oferty mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

4.1.1. spełniają warunek wiedzy i doświadczenia (zdolności technicznej i zawodowej), tj. w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert wykonali:

- co najmniej trzy roboty projektowe obiektów biurowych lub użyteczności publicznej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę o powierzchni minimum 3 000 m²

lub

- co najmniej dwie roboty projektowe, które zostały zrealizowane, a koszt każdej z robót budowlanych przekroczył 15.000.000,00zł.

Do wykazu wykonanych prac należy dołączyć referencje potwierdzające, że prace projektowe zostały należycie wykonane i prawidłowo ukończone.

5. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

5.1. Ofertę cenową wraz z uzupełnionymi załącznikami należy przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres- **info@targi.lublin.pl**. W ofercie należy wyszczególnić kwoty za każdy z wymienionych w punkcie 2.1 etap prac.

6. OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ

6.1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 90 dni licząc od dnia wskazanego jako termin składania ofert.

7. TERMIN SKŁADANIA OFERT

7.1. Termin składania ofert: **18.08.2023r.** do godziny **12:00**.

Targi Lublin S. A.
Dworcowa 11
20-406 Lublin

tel. +48 81 458 15 11
fax +48 81 458 15 02

info@targi.lublin.pl
www.targi.lublin.pl

REGON: 431097230
NIP: PL946-21-83-910

Targi Lublin S. A., Sąd Rejonowy Lublin - Wschód z siedzibą w Świdniku. VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
Numer rejestru KRS: 0000061116
Kapitał zakładowy: 49.467.000 zł

8. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

8.1. Osoba udzielająca informacji w sprawie zapytania ofertowego Targi Lublin S.A.

Anna Błazejewska tel. 797 970 236, email: a.blazejewska@targi.lublin.pl

Robert Głowacki tel. 606 279 479, email: r.glowacki@targi.lublin.pl

9. ZAŁĄCZNIKI DO DOKUMENTACJI OFERTOWEJ

9.1. Załącznik nr 1- Oferta wykonawcy

9.2. Załącznik nr 2- Oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami

Targi Lublin S. A.
Dworcowa 11
20-406 Lublin

tel. +48 81 458 15 11
fax +48 81 458 15 02

info@targi.lublin.pl
www.targi.lublin.pl

REGON: 431097230
NIP: PL946-21-83-910

Targi Lublin S. A., Sąd Rejonowy Lublin - Wschód z siedzibą w Świdniku. VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
Numer rejestru KRS: 0000061116
Kapitał zakładowy: 49.467.000 zł